E, para que chegue ao conhecimento geral e produza os efeitos pretendidos, é expedido o presente Edital, que será afixado no lugar de costume e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade e comarca de São Paulo - SP, aos 07 de outubro de 2022.

Leilão - Hidroservice

EDITAL PARA ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS

Trata-se de edital referente aos autos do processo de recuperação judicial nº 1087857-63.2020.8.26.0100, correspondente ao Processo de Recuperação Judicial de HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (?Hidroservice?), HM HOTÉIS E TURISMO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (?HM Hotéis?), HSBX BAURU EMPREENDIMENTOS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (?HSBX?) e MANAUS HOTÉIS E TURISMO S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (?Manaus?) e, em conjunto com Hidroservice, HM Hotéis, HSBX e Manaus, as ?Recuperandas? ou ?Grupo Maksoud?, cujo plano de recuperação judicial, constante às fls. 5.579/5.608 (?PRJ?), foi aprovado em assembleia geral de credores e homologado judicialmente em 27.08.2021, com publicação em 02.09.2021. Nos referidos autos, o Dr. João de Oliveira Rodrigues Filho, Juiz de Direito da 1ª Vara de Recuperação Judicial e Falências do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP (?Juízo da Recuperação?), na forma da Lei, FAZ SABER a quem o presente Edital vir ou dele conhecimento tiver e interessar possa que o Grupo Maksoud pretende alienar os bens móveis remanescentes do leilão anterior, realizado entre os dias 15/08/22 e 31/08/22, constantes do Laudo de Avaliação de Bens Móveis de fls. 9.118 à 9.134, conforme descritos no Anexo A deste Edital, que se encontra disponível para acesso às fls. 14.863/14.865 dos autos do Processo de Recuperação Judicial e no site www.fcrleiloes.com.br por meio do link <https://fcrleiloes.com.br/leilao/58/lotes> (?Link?), mediante concorrência de lances sob responsabilidade do Leiloeiro Oficial e perante o site www.fcrleiloes.com.br, mediante o cadastro e apresentação de propostas via lances online com amparo nos Artigos 66, §3º, e 142, I, da Lei nº 11.101/2005 (?LRF?). Desta forma, serve o presente Edital para promover a alienação dos bens de forma coletiva ou individual e isolada de cada um dos itens descritos no Anexo A deste Edital, que se encontra disponível para acesso às fls. 14.863/14.865 dos autos do Processo de Recuperação Judicial e no Link, a qual obedecerá às condições estabelecidas neste Edital, ficando todos os interessados cientificados de que poderão se cadastrar no site www.fcrleiloes.com.br e oferecerem seus lances para a aquisição das mercadorias ofertadas onde ficará aberto para lances das 10 horas do dia 24/10/2022 até as 18 horas do dia 24/10/2022, diretamente no site da FCR leilões www.fcrleiloes.com.br (1ª Praça), sendo certo que, caso não haja oferta de lances válidos nos termos deste Edital na 1ª Praça, a praça seguir-se-á, das 10 horas até as 18 horas do dia 25/10/2022 (2ª Praça).

1. DOS BENS A SEREM ALIENADOS JUDICIALMENTE. Serão alienados no Leilão Judicial os bens móveis indicados e detalhados no Anexo A deste Edital, disponível para acesso às fls. 14.863/14.865 dos autos do Processo de Recuperação Judicial e no Link, que correspondem aos bens móveis do Plano de Recuperação Judicial que ainda não foram arrematados.

1.1. Observação específica com relação aos bens móveis é que eles estão usados de longa data e que todos os itens descritos foram de utilização do hotel Maksoud Plaza, de forma que, após a identificação do lance vencedor, o vencedor deverá entrar em contato no e-mail flavio.rodrigues@fcrfacilities.com.br.

2. DO ESTADO DOS BENS. Cada um dos móveis objeto do Leilão será alienado em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra. A descrição detalhada dos móveis a serem apreçados está disponível no Portal www.fcrleiloes.com.br. As visitas ao local, deverão ser agendadas via e-mail flavio.rodrigues@fcrfacilities.com.br. Constitui ônus dos interessados examinar os móveis a serem apreçados, não se admitindo qualquer reclamação posterior à conclusão do Leilão.

3. DA MODALIDADE DO LEILÃO JUDICIAL. O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.fcrleiloes.com.br, nos termos dos art. 66, parágrafo 3º e 142, I, da LRF, e aplicando-se, no que couber, as regras da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil) e do Provimento CSM 625/2009.

4. DA DATA, HORÁRIO, LOCAL DO LEILÃO JUDICIAL. A 1ª Praça terá início às 10 horas do dia 24/10/2022, encerrando-se às 18 horas do dia 24/10/2022. Caso não haja oferta de lances válidos na 1ª Praça, a praça seguir-se-á sem interrupção das 10 horas até às 18 horas do dia 25/10/2022 2ª Praça.

5. DA CONDUÇÃO DO LEILÃO. O Leilão será conduzido pelo leiloeiro oficial Sr. Adilson Henrique Vasconcelos, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 1212 (?Leiloeiro Oficial?), de forma online.

6. DO PREÇO MÍNIMO DE AQUISIÇÃO DOS MÓVEIS. Para a 1ª Praça o preço mínimo de venda para a aquisição de cada lote é o valor correspondente a 50% do valor indicado como 'Valor de Avaliação' no Anexo A deste Edital, disponível para acesso às fls. 14.863/14.865 dos autos do Processo de Recuperação Judicial e no Link. Caso não haja oferta de lances na 1ª Praça ou, se houver, não respeitar o preço mínimo correspondente a 50% do valor indicado como ?Valor de Avaliação? no Anexo A deste Edital, os bens seguirão para a 2ª Praça, pela melhor oferta.

7. DA HABILITAÇÃO PARA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO JUDICIAL. Poderão participar do Leilão Judicial (leilão eletrônico) pessoas físicas ou jurídicas. Os interessados em participar do Leilão para aquisição dos bens móveis indicados e detalhados no Anexo A deste Edital, disponível para acesso às fls. 14.863/14.865 dos autos do Processo de Recuperação Judicial e no Link, deverão entregar ao Leiloeiro Oficial em até 24 (vinte e quatro) horas antes da data prevista para o encerramento da 1ª e/ou 2ª Praça a seguinte documentação: (i) se pessoa física: cédula de identidade, prova de inscrição no Cadastro de Pessoa Física (CPF) do Ministério da Fazenda e comprovante de endereço a ser feita mediante apresentação de documentação robusta ao Sr. Leiloeiro Oficial; (ii) se pessoa jurídica: contrato social ou estatuto social, conforme o caso, acompanhados de sua última alteração, documentos comprobatórios dos poderes de representação da pessoa física encarregada de representar a pessoa jurídica no Leilão, bem como para a retirada dos respectivos bens assim arrematados; documentos de identidade do representante legal; e prova de inscrição no Cadastro - Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do Ministério da Fazenda, a ser feita mediante apresentação de documentação robusta ao Sr. Leiloeiro Oficial. Os documentos deverão ser enviados diretamente ao portal www.fcrleiloes.com.br. Os interessados que não apresentarem a referida documentação no prazo estipulado neste edital não estarão habilitados e, portanto, não poderão participar do respectivo Leilão.

8. DOS LANCES. Os lances poderão ser ofertados exclusivamente pela rede Internet, através do Portal www.fcrleiloes.com.br, em igualdade de condições, sendo considerado como lance vencedor aquele de maior valor e que respeite todos os termos, condições e premissas estabelecidas neste Edital.

9. DA FORMA DE PAGAMENTO. Os pagamentos deverão ser realizados à vista em moeda local e através de depósito, Pix, direto na conta da Recuperanda, em até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da respectiva praça, devendo a Recuperanda prestar contas junto ao processo de Recuperação Judicial.

10. DO VALOR OBTIDO COM A ALIENAÇÃO DOS BENS. Os recursos líquidos serão destinados para reforçar o fluxo de caixa das Recuperandas em benefício da reestruturação das respectivas empresas.

11. DA RETIRADA DOS BENS. Os bens poderão ser retirados em até 48 (quarenta e oito) horas após a confirmação de pagamento dos lances devendo ser agendada data para retirada por meio do e-mail flavio.rodrigues@fcrfacilities.com.br, bem como do pagamento da Comissão do Leiloeiro. Após esse prazo, serão de inteira responsabilidade do(s) arrematante(s) as despesas necessárias para a manutenção do respectivo lote arrematado, devendo ser paga a diária no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) diretamente à Recuperandana data da retirada, devida a título de permanência no local do armazenamento, observado o limite de 5 (cinco) dias de permanência, sob pena de perda dos valores pagos e do(s) bem(ns) arrematados em favor das Recuperandas.

12. DA COMISSÃO. O arrematante deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço da arrematação do(s) bens móveis ao Leiloeiro Oficial, em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da praça, por meio de depósito em conta. Se houver desistência por parte do arrematante a comissão do Leiloeiro Oficial não será devolvida, salvo se houver cancelamento da arrematação por parte do Juízo da Recuperação competente ou por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas. A desistência da proposta importa o pagamento de multa de 30% (trinta por cento) do valor da proposta, a ser pago pelo proponente às Recuperandas.

13. DA AUSÊNCIA DE SUCESSÃO DO ADQUIRENTE PELAS OBRIGAÇÕES DAS RECUPERANDAS. Nos termos dos artigos 66, § 3º, e 141, II da LRF e do art. 133, §1º do Código Tributário Nacional, por se tratar de aquisição originária, não haverá sucessão do arrematante nas obrigações das Recuperandas, inclusive, mas sem se limitar, às obrigações de natureza tributária, condominiais, derivadas da legislação do trabalho e decorrentes de acidentes de trabalho.

14. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO. Em caso de divergência, dúvida ou conflito entre este Edital e o Plano de Recuperação Judicial, prevalecerão as estipulações previstas no Plano de Recuperação Judicial aprovado e homologado. Os interessados em participar do Leilão Judicial poderão obter cópia do Plano de Recuperação Judicial e do Laudo de Avaliação constando o valor de mercado diretamente nos autos do processo de recuperação judicial. no cartório da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais - Foro Central Cível do Estado de São Paulo, localizado na Praça Dr. João Mendes, s/n - Liberdade, na cidade de São Paulo/SP, CEP 01501-000, ou baixando os arquivos diretamente da internet no seguinte endereço oficial do Tribunal: <http://www.tjsp.jus.br/>. As demais condições obedecerão ao que dispõe a LRF e, no que couber, o Código de Processo Civil, o Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o caput do artigo 335, do Código Penal e o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, bem como o caput do artigo 335 do Decreto-Lei nº 2.848/1940. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.fcrleiloes.com.br.

15. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL. O Edital será publicado no Diário de Justiça Eletrônico do Estado de São Paulo e na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro Oficial www.fcrleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, sendo que a descrição detalhada dos bens móveis se encontra disponível nas fls. 14.863/14.865 dos autos da Recuperação Judicial e no Link.

Será o presente Edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo/SP, aos 10 de outubro de 2022.

Foro do Interior

Cível e Comercial

ADAMANTINA

3ª Vara Cível

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E PRESENCIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO

Processo Digital nº:
1500721-96.2018.8.26.0081
Classe: Assunto:
Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exequente:
Fazenda Pública Municipal de Adamantina/SP